

Stadgar för Belwobyns ekonomiska förening

Org nr 769641-9451

§ 1. Föreningens firma

Föreningens företagsnamn är Belwobyns ekonomiska förening, i det följande kallad Ekonomiska föreningen eller bara föreningen.

§ 2. Föreningens ändamål

Belwobyns ekonomiska förening har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att äga och förvalta ideella andelar i Bostadsrättsföreningen Belwobyn (Brf Belwobyn). Belwobyns ekonomiska förening kommer hyra ut de veckoandelar man äger både till externa hyresgäster samt föreningens medlemmar. Föreningen kan också köpa och äga lös egendom som föreningens medlemmar kan nyttja.

§ 3. Föreningens och styrelsens säte

Föreningen och styrelsen ska ha sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

§ 4. Föreningens räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 juli – 30 juni.

§ 5. Antagande av medlem

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen med stöd av 4 kap 2 § Lagen om Ekonomiska Föreningar.

Inträde i föreningen ska beviljas den/dem som förvärvat en ideell andel av en bostadsrätt i Brf Belwobyn och därigenom beviljats medlemskap i bostadsrättsföreningen och som också antagits som avtalspart i det mellan andelsägarna ingångna samägaravtalet. Medlemskap beviljas den som betalat föreningens årsavgift (för verksamhetsåret 2023/24, 100 kr.).

§6. Medlems utträdande

Medlem får ej uteslutas ur föreningen så länge denne – ensam eller tillsammans med andra – vidmakthåller sitt medlemskap hos Belwobyns ekonomiska förening samt innehar av Bostadsrättsföreningen Belwobyn ideell andel av bostadsrätt samt fullföljer sina förpliktelser mot bägge dessa föreningar. En medlem har alltid rätt att avsluta sitt medlemskap i den ekonomiska föreningen.

§ 7. Insats och årlig debitering

Medlemsinsatsen uppgår till 100 kronor och kan enbart ändras efter beslut på årsstämma. Medlemsavgift debiteras en gång om året med ett högsta belopp om 300 kronor och betalas in på Delagott Real Estate ABs bankkonto 860-3060. Även insatsen betalas in till nämnda bankkonto senast en vecka efter det att medlemskap beviljats.

§ 8. Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen utses vid Belwobyns ekonomiska förenings stämma.

§ 9. Styrelsens konstitution och beslutsförhet

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet ledamöter är närvarande vid sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som styrelsens majoritet röstar för och vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. När för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande fordras för att beslutet ska vara giltigt att beslutet är enhälligt.

§ 10. Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Styrelsen kan dessutom utse styrelseledamöter att två i förening eller en i förening med annan därtill utsedd person att teckna föreningens firma.

§ 11. Styrelsens åtagande

Det åligger styrelsen att;

- avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om föreningens verksamhet under året (förvaltningsberättelse), redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) samt finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- upprätta budget och fastställa medlemsavgifter för det kommande räkenskapsåret
- minst sex veckor före den årsstämma på vilken årsredovisning och revisionsberättelse ska framläggas till revisorn lämna årsredovisning för det förflutna räkenskapsåret samt
- utöver vad som föreskrivs i tillämplig lag vid lämpligt tillfälle tillställa medlemmarna årsredovisningen.

§ 12. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska årsstämman årligen, för tiden fram till dess nästa årsstämma hållits, utse en revisor och en revisorssuppleant.

§ 13. Revisorns åtagande

Revisorn ska verkställa årsrevision enligt lagen om ekonomiska föreningar och de anvisningar som ges av årsstämman och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

Revisorn ska avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkning.

Årsrevisionen ska vara verkställd och berättelse därutöver inlämnad till styrelsen i sådan tid att revisorns yttrande kan bifogas kallelse till årsstämma.

§ 14. Årsstämma och extra föreningsstämma

Årsstämma ska hållas en gång om året före december månads utgång omedelbart före Brf Belwobyns årsstämma.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen, revisorn eller minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar begär det.

Kallelse till årsstämma respektive extra föreningsstämma, gemensamt kallade för föreningsstämma, och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar ska ske skriftligen till den e-post-adress eller postadress som medlem senast uppgett hos föreningen samt publiceras på föreningens hemsida för medlemmar med åtkomst via inloggning.

Kallelse till föreningsstämma ska avsändas respektive publiceras tidigast fyra veckor och senast två veckor före respektive föreningsstämma.

Årsstämma ska hållas på den ort som Bostadsrättsföreningen beslutar hålla sin årsstämma.

Extra föreningsstämma kan hållas på den ort som styrelsen finner lämplig, under förutsättning att den hålls i Åre, Stockholm, Göteborg eller Malmö.

Under förutsättning att det är tekniskt och ekonomiskt försvarbart, kan styrelsen besluta att medlemmar kan närvara på föreningsstämma eller extra föreningsstämma via digitalt medium.

§ 15. Motion till årsstämma

Medlem som önskar visst ärende behandlat på årsstämma ska skriftligen inkomma med en motion till styrelsen senast den 31 augusti samma år.

§ 16. Dagordning föreningsstämma

På årsstämma ska förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd.
- b) Val av ordförande vid stämman.
- c) Stämмоordföranden anmäler sitt val av sekreterare vid stämman
- d) Val av två justeringspersoner att jämte stämmans ordförande justera protokollet
- e) Fråga huruvida kallelse till stämman behöri gen skett.

- f) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- g) Föredragning av revisionsberättelse.
- h) Fastställande av balansräkning och resultaträkning.
- i) Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- j) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- k) Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Beslut om arvoden, rese- och traktamentsersättningar till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer.
- m) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- o) Val av valberedning.
- p) Andra ärenden som styrelsen beslutar.
- q) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

På extra föreningsstämma ska, utöver ärenden enligt punkterna a) - e) ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

§ 17. Protokoll från föreningsstämma

Vid stämman fört protokoll ska senast tre veckor från stämman vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna.

Justerat protokoll ska även mailas till samtliga medlemmar samt publiceras på föreningens hemsida med åtkomst för medlemmar via inloggning.

§ 18. Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma har en medlem av den Ekonomiska föreningen en röst. En fysisk person får företräda en eller flera juridiska personer för vilka personen är huvudman.

En medlem av Ekonomiska föreningen får låta sig representeras av befullmäktigat ombud.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot Belwobyns ekonomiska förening.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

Stämmofrågor — bl.a. fråga om ändring av dessa stadgar — som för giltighet fordrar särskild röstövervikt behandlas i 6 kap Lag om ekonomiska föreningar.

§ 19. Föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning ska förfaras enligt 17 kap i Lag om ekonomiska föreningar. Uppstår överskott ska detta fördelas mellan de ideella andelshavarna i proportion till erlagd insats.

Härmed intygas att ovanstående stadgar, som i sin helhet ersätter tidigare stadgar har antagits på föreningsstämma 2024 05 06 och på föreningsstämma 2024 12 02.

Styrelsen för Belwobyns ekonomiska förening

Stockholm 2024 12 02

Olov Amelin

Kjell Jansson

Henrik Stålnacke

Hafez Tadayon

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera stadgar för BEF

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Stadgar 20241202.pdf

Storlek: 116998 byte

Hashvärde SHA256:

7e262777113fd1475278d29e2c10aa2c663eca4224b214b31ef83dd68a77fc9d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

Sven Henrik Stålnacke

Signerat med BankID 2024-12-15 17:03 Ref: 0193cb0f-32b8-7706-91d8-6fd57df986ca

KJELL JANSSON

Signerat med BankID 2024-12-15 16:52 Ref: 0193cb05-0c30-700c-85d9-df72ff846023

HAFEZ TADAYON

Signerat med BankID 2024-12-15 15:53 Ref: 0193cace-e46f-7108-a3e8-1cccdb04d73b

OLOV AMELIN

Signerat med BankID 2024-12-15 14:33 Ref: 0193ca86-0e21-75ba-a25a-234f8ceb5588