

Årsredovisning
för
BRF Smygehus Havsbud
716406-8608
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BRF Smygehus Havsbad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening, och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Hemmesdyngge 29:3 och 29:4. Fastigheterna uppfördes 1978-79, med 40 radhus. Sedan tidigare finns ett fristående hus nr 41. Föreningen äger även fastigheten Hemmesdyngge 15:9 där utomhuspool och tennisbana är belägna.

Föreningen har sitt säte i Trelleborgs kommun Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid stämman 17 juni 2023 valdes nya personer in i styrelsen och de två som var förtroendevalda på ett år till, valde att avgå i samband med stämman.

Stämman fastställde inte årsredovisningen för 2022 och styrelsen fick inte ansvarsfrihet.

Sedan dess har den nyvalda styrelsen ägnat sig åt att analysera föreningens alla avtal och ekonomiska förutsättningar.

De flesta avtal är omförhandlade och t.ex. har städavtalet minskats till halva kostnaden inför kommande säsong, vaktmästarfunktionen är löst på ett annat sätt än tidigare vilket resulterat i stora besparingar.

Inventering av samtliga hus har skett vid flera tillfällen i avsikt att identifiera skador och förbättringsområden.

Husfrun valde att avsluta sin anställning hos föreningen under hösten 2023 och hennes arbetsuppgifter kommer nu att övertas av den som har vaktmästarfunktionen.

Ekonomi

Som framgår av balansräkningens not 13 på sid 15 i årsredovisningen hade föreningen vid årets ingång upptagna lån om 23 025 000. Dessa lån har under årens lopp huvudsakligen tagits upp för investering i och upprustning av hotellanläggningen. Inte ens underhåll av hustaken har fått del av upplåningen.

”Försäljningen” av hotellanläggningen till Smygehus Havsbad AB borde ha utformats så att åtminstone föreningens samtliga lån blev lösta. Anläggningen beskrevs som såld för 19 Mkr, i själva verket betalades bara 12 Mkr. 7 Mkr finansierade föreningen själv med ett uppskjutet räntefritt lån att betalas under 5 år. Det lånet kostade under 2023 föreningen 5,29% i årlig ränta eller ca 320 000 kronor för året..

Det eftersatta underhållet av husens tak krävde slutligen en renovering, som kostade nästan 5 Mkr. För detta upptogs ett lån om ca 5,4 Mkr. Det lånet kostar också 5,29% i ränta och skall amorteras över 10 år. De två lånens ränta och amortering kostar föreningen under 2024 ca 100 tkr per månad eller ca. 1,2 Mkr av årsavgiften.

Till detta kom att föreningen för att klara utestående leverantörsfakturor mm. måste begära en checkkredit om 2 Mkr. Se not 13. Den har först nu kunnat utjämnas med de nya årsavgifterna inbetalda.

En viktig del är det avtal Styrelsen gjort med Smygehus Havsbad AB (SH). Fram till vecka 39 svarar SH för hyra av off-season veckor, som de vidare uthyr samt ett antal under season kostnader tex städning och poolen.

Huruvida det tidigare hyresavtalet med SH, som inbringat mer än 2 Mkr per år till föreningen, en viktig grund för hela andelsupplägget, har upphört eller ej genom försäljningen, är en fråga som granskarna har att lämna besked om.

Underhållsplan

Ett av föreningens viktigaste styrdokument är underhållsplanen. Den innehåller periodiskt och löpande underhåll som måste genomföras för att hålla fastigheten i gott skick. Underhållsplanen ligger till grund för beslut om vilka belopp som årligen ska avsättas till fonden för yttre underhåll. Den är därmed ett av de viktigaste instrumenten styrelsen har för att sätta en lämplig årsavgift och på så sätt främja en hållbar ekonomisk utveckling för Brf.

En underhållsplan finns, som gjordes våren 2023, men besiktningsunderlagen till denna saknas, varför ny besiktning krävs för att säkerställa dess funktion.

Underhåll, renoveringar och förbättringar under året

Renoveringar av radhusen Smygehus havsbad 2023

Taken reparerades och lades om till tegeltak.

Fönster utbytta på övervåningen

Alla varmvattenberedare är genomgångna och tillverkningsåren för dessa är mellan 2010 och 2012

Fuktmätning i husen utförd innan renovering

Stenskistebrunnarna som finns vid stuprören har rensats (tidigare översvämning vid mycket regn).

Brunnarna var fullständigt igenslammade

Vissa träd har beskurets

Viss gallring i samråd med Hemmesdyngge byalag (som äger marken) har utförts framför strandhusen.

Planerade renoveringar och underhåll under 2024

Fasaderna på radhusen kommer i vår när vädret tillåter att rengöras och målas om

Träplanket mellan radhusen kommer att målas om under våren

Med anledning av att de gamla lysrören fاسas ut, bytes dessa armaturer till led, fortlöpande

Mögelspårning sker under våren

Dörrhandtagen går igenom och repareras

Byte av hallarmaturer i de flesta hus

Byte av armaturer i badrum på övervåning i vissa hus

Omfattande renoveringar är genomförda p.g.a. mångårigt eftersatt underhåll som utmynnat i bl.a. tackläckage

Väggar tak och golv på de hus som fuktskadats har demonterats, nya skivor monterats, delar av isolering har bytts ut. Rötskadade träpartier har bytts ut. Nya golvbeklädnader i vissa hus samt avlägsnande av heltäckande matta som var limmad under laminatgolven. Denna matta avgav en unken och frän lukt

Nya fönsterskivor i vissa hus, framför allt på ovanplanet i stora sovrummet

Väv som har släppt på vägg i en del rum har lagats och målats

Vissa tak både på bottenplan och övervåning har spacklats och målats

Bardiskskivor i köket som tidigare målats vita, har målats om och fräschats upp

Samtliga duschutrymmen har renoverats inkl. ny fog mot klinkerplattan

Övrigt

Informationskanaler

Nio nyhetsbrev har skickats ut under året. I utskicken har medlemmarna fått information om pågående underhållsarbete, takrenovering och annat aktuellt.

Hemsidan

Föreningens hemsida är www.brfsmygehushavsbad.se. Här läggs nyhetsbrev ut och här finns också den information som medlemmarna även finner i informationspärmarna som ligger utplacerade i husen. På hemsidan hittar andelsägarna även kontaktuppgifter till styrelsen.

Kontaktlista

Föreningens kontaktlista till boende utgörs dels av de kontaktuppgifter som tillhandahålls via Faktor, dels av det register som finns för mottagare av nyhetsbrev via hemsidan. Andelsägarna har via nyhetsbrev uppmanats att komplettera sina kontaktuppgifter med mejladress för att möjliggöra utskick av fakturor och annan information digitalt. **Säkerställ att din mailadress finns hos Faktor!**

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 juni 2023.
Stämman hölls i en konferenslokal i hotellet hos Smygehus Havsbad i Smygeham
Vid stämman närvarade 82 röstberättigade
Röstberättigade närvarande genom fullmakt: 46 stycken

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under perioden 2023-01-01 2023-06-17 haft följande sammansättning:

Mandattid utgår

Åke Gustafson, ordförande	2024
Thomas Pettersson, vice ordförande	2024
Mats Gunnarsson, ledamot	2023
Bengt Wedin, ledamot	2023
Pernilla Alm, ledamot	2023

Styrelsen har under perioden 2023-06-17 2023-12-31 haft följande sammansättning:

Mandattid utgår

Elisabeth Almgren, ordförande	2025
Tord Cederlund, ekonomi	2025
Rickard Prahll, fastighet	2025
Liselotte Karlsdotter, sekreterare	2025
Tommy Claesson, ledamot	2024
Liselotte Rosenstam, suppleant	2024
Anders Ingestad, suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 34 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen i sin helhet eller ledamöterna två i förening.

Revisorer

230101-230617 Extern revisor CK Revisorer AB, Pär-Ola Olsson samt internrevisor Börje Andersson
230617-231231 Extern revisor KPMG, Peter Cederblad samt internrevisor Mikael Mogerud

Valberedning

Valberedningen har under perioden 2023-01-01-2023-06-17 bestått av Hans Söderqvist och Ann Westmar. Olle Andersson och Ingrid Björk som också valdes in i valberedningen vid årsstämman i juni 2022 deltog ej i valberedningsarbetet under verksamhetsåret. Vid årsstämman 2023-06-17 valdes Carolina Hernandez (sammankallande), Eva Eriksson, Jan Nilsson och Lars Cederström att ingå i valberedningen.

Avtal

I föreningen finns följande avtal:

Smygehus Havsbad AB	hyresavtal andelshus 231001-240921
Smygehus Havsbad AB	städning, tvätt och poolskötsel
Dina Försäkringar Syd	försäkringar
KPMG AB	revision
Telia Sverige AB	internet, bredband
Svenska Virtuella System AB	hemsidan
Henrik Karlsson	vaktmästartjänst

Övrigt

Det fanns 620 andelsägare registrerade vid årets slut. Föreningen innehade vid årets slut inga andelar, att jämföra med 1 andel 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 985	6 552	5 963	5 290
Resultat efter finansiella poster	-3 625	3 028	-100	162
Soliditet (%)	47	39	34	33
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 262	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 272	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 272	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	13	0	0	0
Räntekänslighet (%)	3	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	113	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	0	0	0

Bostadsarea med bostadsrätt uppgår till 3 362 m², lokalyta saknas.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar för året en förlust. Förlusten är i stort en följd av eftersatt underhåll av husens tak. Renoveringen är till 75% belastad årets resultat. 25% är aktiverat som en värdeökning för tegeltak.

Förlusten är finansierad med ett lån för renovering av hustaken om 5 401 100 kr och har fått en amorteringstid på 10 år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Ej fastställt resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 577 800	880 000	1 921 041	-21 017 951	3 024 936	15 385 826
Avskrivn uppskrivn fond		-10 000				-10 000
Årets resultat					-3 629 920	-3 629 920
Belopp vid årets utgång	30 577 800	870 000	1 921 041	-21 017 951	-604 984	11 745 906

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 017 950
föregående års vinst, ej fastställd	3 024 935
årets förlust	-3 629 920
	-21 622 935
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 302 800
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-3 500 602
i ny räkning överföres	-19 425 133
	-21 622 935

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		4 984 607	6 551 979
Övriga rörelseintäkter		35 104	115 000
Summa rörelseintäkter m.m.	2	5 019 711	6 666 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-2 862 769	-2 959 897
Eftersatt underhåll tak	4	-3 500 602	-500 000
Förvaltningskostnader	5	-965 304	-1 107 372
Personalkostnader	6	-348 571	-315 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 870	-131 286
Resultat försäljning av fastighet		0	-15 351 316
Summa rörelsekostnader		-7 851 116	-20 365 301
Rörelseresultat		-2 831 405	-13 698 322
Finansiella poster			
Resultat försäljning av dotterföretag		0	17 375 000
Ränteintäkter		64 254	739
Räntekostnader	7	-858 237	-649 606
Summa finansiella poster		-793 983	16 726 133
Resultat efter finansiella poster		-3 625 388	3 027 811
Resultat före skatt		-3 625 388	3 027 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 532	-2 875
Årets resultat		-3 629 920	3 024 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 098 069	17 810 872
Inventarier, verktyg och installationer	9	138 930	188 923
Summa materiella anläggningstillgångar		19 236 999	17 999 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	10	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	11	4 200 000	5 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 225 000	5 625 000
Summa anläggningstillgångar		23 461 999	23 624 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 678	249 930
Fordringar hos koncernföretag		6 719	6 469
Kortfristig del av långfristig fordran		1 400 000	1 407 030
Övriga fordringar		0	24 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 485	139 927
Summa kortfristiga fordringar		1 441 882	1 827 514
<i>Kassa och bank</i>			
Bankmedel		3 692	13 995 019
Summa kassa och bank		3 692	13 995 019
Summa omsättningstillgångar		1 445 574	15 822 533
SUMMA TILLGÅNGAR		24 907 573	39 447 328

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 577 800	30 577 800
Uppskrivningsfond		870 000	880 000
Fond för yttre underhåll		1 921 041	1 921 041
Summa bundet eget kapital		33 368 841	33 378 841
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 993 014	-21 017 950
Årets resultat		-3 629 920	3 024 936
Summa fritt eget kapital		-21 622 934	-17 993 014
Summa eget kapital		11 745 907	15 385 827
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	9 041 900	10 000 000
Summa långfristiga skulder		9 041 900	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12, 14	1 387 385	0
Kortfristig del av långfristiga skulder	13, 14	1 959 200	13 025 000
Leverantörsskulder		91 568	446 841
Skatteskulder		140 728	230 407
Övriga skulder		16 661	159 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 224	200 092
Summa kortfristiga skulder		4 119 766	14 061 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 907 573	39 447 328

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 625 388	3 027 811
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	173 870	-1 892 398
Betald skatt		-98 665	98 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 550 183	1 233 948
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		236 252	-249 230
Förändring av kortfristiga fordringar		149 380	-1 230 262
Förändring av leverantörsskulder		-355 273	360 941
Förändring av kortfristiga skulder		186 086	62 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 333 738	177 699
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	16	-1 421 074	-222 449
Investeringar finansiella anläggningstillgångar		0	-50 000
Amortering lån		1 400 000	13 400 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 074	13 127 551
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 023 900	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 023 900	-750 000
Årets kassaflöde		-15 378 712	12 555 250
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 995 019	1 439 769
Likvida medel vid årets slut		-1 383 693	13 995 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Värdehöjande reparationer av tak	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna

med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Omsättning

	2023	2022
Hysesintäkter lokaler	0	2 370 578
Årsavgifter bostäder	4 241 402	4 039 156
Uthyrning utanför andelssäsong	701 864	0
Försäljning föreningens andelar	22 000	113 500
Diverse rörelseintäkter	54 445	143 745
	5 019 711	6 666 979

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, avfallshantering, abonnemang för tv, bredband, fastighetsavgift samt upplåtelse av parkeringsplats.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	209 173	306 174
Städning, poolkostnader	897 845	988 032
Service och besiktningar	0	20 457
Elavgifter	309 732	299 113
Elstöd	-196 005	0
Vatten och avlopp	71 816	36 924
Avfallshantering	50 771	84 050
Vidarefaktureringar	0	78 787
Fastighetsförsäkringar	62 496	105 288
Arrendeavgift	5 000	5 000
Kabel-TV, fibernät	58 698	16 184
Fastighetsavgift	369 148	364 694
	1 838 674	2 304 703

Not 4 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Reparationer och underhåll bostäder	272 943	313 201
Reparationer och underhåll lokaler	462 079	318 241
Reparationer och underhåll gemensamma utrymmen	0	23 752
Reparationer pool, tennisbana, parkering mm	214 099	0
Reparationer IT	74 974	0
Eftersatt underhåll tak	3 500 602	500 000
	4 524 697	1 155 194

Not 5 Förvaltningskostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	101 235	74 113
Förbrukningsmaterial	81 497	78 450
Telefon och post	13 320	9 940
Revision	51 641	32 265

Styrelsemöten och föreningsstämma	183 637	266 366
Förvaltningskostnader	357 620	313 618
Program och IT-tjänster	8 110	14 384
Advokatkostnader	13 215	250 884
Fastighetsvärdering	0	31 250
Bankkostnader	7 874	3 316
Bolagsverket särskild granskare	100 000	0
Övriga kostnader	47 155	32 786
	965 304	1 107 372

Not 6 Arvoden till styrelse och valberedning samt löner

Antal arvodestagare 2023 15 st (2022 10 st)

	2023	2022
Arvoden styrelse och valberedning	197 806	186 840
Uppdragsarbeten	36 827	58 865
Löner	39 660	0
Bilersättningar	27 699	28 698
Sociala kostnader	46 579	41 027
	348 571	315 430

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader lån	833 310	649 606
Räntekostnader checkkredit	12 516	0
Räntekostnad övriga lån	10 208	0
Räntekostnad skattekonto	2 203	0
	858 237	649 606

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 816 000	12 744 849
Ingående anskaffningsvärde hotellbyggnad, markanläggning	242 502	9 366 308
Ingående anskaffningsvärde mark	9 879 000	14 305 864
Årets anskaffningsvärde	1 421 074	0
Försäljning byggnader o markanläggning	0	-14 052 655
Försäljning mark	0	-4 426 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 358 576	17 937 502
Ingående avskrivningar	-1 006 630	-2 555 428
Försäljningar/utrangeringar	0	1 639 083
Årets avskrivningar	-123 877	-90 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 130 507	-1 006 630
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-110 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	870 000	880 000
Utgående redovisat värde	19 098 069	17 810 872
Taxeringsvärden byggnader	21 648 000	22 668 000
Taxeringsvärden mark	21 906 000	18 753 000
	43 554 000	41 421 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 277 598	2 208 629
Inköp	0	167 273
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 277 598	2 277 598
Ingående avskrivningar	-2 088 675	-2 090 273
Försäljningar/utrangeringar	0	42 599
Årets avskrivningar	-49 993	-41 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 138 668	-2 088 675
Utgående redovisat värde	138 930	188 923

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Nystartat bolag AB Hemmesdyng Strand AB	0	25 000
Nystartat bolag Hemmesdyng 29:3	0	25 000
Försäljning AB Hemmesdyng 29:3	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	0
Fordran vid försäljning dotterbolag	0	7 000 000
Amortering	-1 400 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	5 600 000
Utgående redovisat värde	4 200 000	5 600 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 387 385	0

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 23 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skurups Sparbank lån 975 871 502-4, löptid 2027-12-30	4 200 000	10 000 000
Skurups Sparbank lån 825 020 045-1, löptid 2028-04-30	4 841 900	0
	9 041 900	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Skurups Sparbank lån 655 726 694-4	0	3 025 000
Skurups Sparbank lån 695 522 541-9	0	10 000 000
Skurups Sparbank lån 825 020 045-1	559 200	0
Skurups Sparbank lån 975 871 502-4	1 400 000	
	1 959 200	13 025 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
	26 150 000	26 150 000

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	173 870	131 286
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	15 351 316
Vinst vid försäljning av andelar i dotterföretag	0	-17 375 000
	173 870	-1 892 398

Not 16 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Förändring av posten i balansräkningen	1 421 074	222 449
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	1 421 074	222 449

I posten ingår värdehöjande takbeläggning 1.200 tkr, sopstation 94 tkr och utökad parkering 127 tkr.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den under 2023 beslutade höjningen av årsavgifter med 20 % har realiserats vid faktureringen av årsavgifter 2024.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Almgren
Ordförande

Tord Cederlund

Tommy Claesson

Liselotte Karlsdotter

Rickard Prahl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Mikael Mogerud
Medlemsrevisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-14 07:26:22 UTC+00:00

styrelseledamot

RICKARD PRAHL



SE BankID - dd69cf55-8f34-4754-a4a4-f42b711edf44

2024-06-14 07:27:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

Tord Ingemar Cederlund



SE BankID - 89d37f50-7bca-4489-9073-006eb3153e66

2024-06-14 07:28:38 UTC+00:00

Styrelseordförande

ELISABETH ALMGREN



SE BankID - 5dccfd5d-c110-458c-b11e-487aa4a7ad2c

2024-06-14 07:37:04 UTC+00:00

styrelseledamot

Liselotte Karlsdotter



SE BankID - 9bfd063-c6e8-4363-aa89-e606844e2c1d

2024-06-14 08:56:33 UTC+00:00

styrelseledamot

TOMMY CLAESSON



SE BankID - cea15c1e-f6be-4450-b7d1-2a6197b29093

2024-06-14 09:47:46 UTC+00:00

Medlemsrevisor

MIKAEL MOGERUD



SE BankID - 3ecc7330-43b3-4e74-8924-94050a1b252e

2024-06-14 11:32:37 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

PETER CEDERBLAD



SE BankID - 6ab29603-bd3c-49dc-9f5c-1a41b9bd4d7c