

BRF Ekerum nr 3
716462-0390

Underhållsplan *

Byggnadsdel	Noteringar	Normalintervall	Åtgärdat	Åtgärdas
Lägenheter, inre, löpande				
- Kontroll av samtliga el element		varje år	Ja	
- Ställ in rätt underhållsvärme		varje år	Ja	
- Smörjning och kontroll av samtliga lås - gångjärn - trycken		varje år	Ja	
- Kontrollera garderober - köksinredning - diskmaskin		varje år	Ja	
- Kontrollera fönster - rullgardiner - persienner		varje år	Ja	
- Kontrollera samtliga lampor - fläktmotor - ringklocka - byt batterier på brandvarnare - fjärrkontroll		varje år	Ja	
- Bättringsmålning avskavda ytor på socklar och väggar		varje år	Ja	
- Isärplockning av duschblandare - rengörning och smörjning - kontroll av övriga blandare		varje år	Ja	
- Kontroll av duschvägg		varje år	Ja	
- Rengörning av samtliga avlopp och vattenlås - påfyllning av vattenlås		varje år	Ja	
- Kontrollera lampor i trappuppgång		varje år	Ja	
- Rengörning av fläkt och fläktdon		varje år	Ja	
- Renovering Premium / Andel		25-30år	2008-2010	
- Renovering Comfort		25-30år	2013/2017/2020	
- Diskmaskiner, kyl, frys	Löpande vid behov	10-15år		
Balkonger				
- Tvätt av balkonger		30-50år		
- Träytor		1-3 år	2024	
- Reparation av balkongräcken	rötskador	10 - 20 år	2018	
		10 - 20 år	2018	
Tak				
- Reparationer av takutsprång	rötskador	70-100år	2010	
- Plåttak - omläggning - målning		målning	2018	
Fönster				
- Plåtdetaljer		30år		
- Målning, trä		10-15år	2018	2030
- Byten			2018	
- Renovering			2018	
Fasader				
- Träytor	rötskador	30-50år	2018	
- Målning			2018	
- Putsade ytor			2018	
- Skyttar	byte		2018	
EI / VVS				
- WC-stam		30-80år		
- fläktar, kanaler				
Övrigt underhåll				
- Snöröjning		varje år		
- Klippning, gallring av buskage		varje år		
- Närliggande gräsytor		varje år		

* Notera att detta är en Indikativ underhållsplan som både innehåller löpande underhåll, genomförda arbeten, samt uppskattade arbeten / värden för framtida behov. Planen utvärderas årligen av representat från styrelsen i samråd med Fastighetsansvarig, Ekerum Golf & Resort AB. Arbeten kan tillkomma och bortfalla. Planen innehåller ingen förteckning över genomförda reparationer som utförs löpande.