

## **Avtal avseende samägande av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Belwobyn**

För att reglera förhållandet mellan de personer som tillsammans äger bostadsrätten nr \_\_\_ i föreningen ska följande villkor gälla.

- 1) Med denna ideella andel av bostadsrätten följer rätten att årligen nyttja (bo i lägenheten) under vecka \_\_\_\_\_. Bostadsrättshavaren ansvarar gentemot övriga delägare av bostadsrätten för uppkommen skada.
- 2) Om bostadsrättshavaren för egen del inte har möjlighet att nyttja denna vecka / dessa veckor har bostadsrättshavaren rätt att sätta annan i sitt ställe. Bostadsrättshavaren ansvarar gentemot övriga delägare av bostadsrätten för uppkommen skada som orsakats av den bostadsrättshavaren satt i sitt ställe. Detta ansvar gäller även gentemot bostadsrättsföreningen.
- 3) Det åligger varje bostadsrättshavare som innehar en ideell andel av bostadsrätten att väl vårda den gemensamt ägda bostadslägenheten. Ansvar avser även de lösa saker som finns i lägenheten såsom möbler och annan till lägenheten hörande utrustning i enlighet med den inventarielista som finns i lägenheten. Under övriga veckor får Andelshavare inte förvara några personliga ägodelar i lägenheten.
- 4) Det åligger bostadsrättshavaren att följa de ordningsregler som bostadsrättsföreningen utfärdar bland annat avseende städning, hantering av avfall, hänsynstagande till övriga grannar och boende i föreningen.
- 5) Bostadsrättshavaren är medveten om att bostadsrättsförening har enligt föreningens stadgar att ansvara och sköta det inre underhållet av den gemensamt ägda bostadsrätten. Detta ingår i årsavgiften och bostadsrättshavaren är införstådd med att samma ansvar gäller för samtliga bostadsrätter i föreningen.
- 6) Bostadsrättshavarna är överens om och införstådda med följande inflyttnings- och utflyttnings-tider; incheckning efter 15.00, utcheckning 10.
- 7) Bostadsrättshavarna är överens om att bostadsrätten är i förhållande till bostadsrättsföreningen odelbar vilket innebär att de bostadsrättshavare som gemensamt innehar denna bostadsrätt är solidariskt ansvariga gentemot bostadsrättsföreningen. Detta gäller samtliga rättigheter och skyldigheter en bostadsrättshavare har gentemot bostadsrättsföreningen.
- 8) Vid bostadsrättstvist mellan andelsägarna ska hyresnämnden utses till skiljenämnd.
- 9) Andelshavaren förbinder sig gentemot samtliga övriga avtalsparter, nuvarande eller senare tillkommande, vad som stadgats i detta Avtal. Andelshavaren accepterar därmed också att förvärvare av Andel senare ansluter sig till detta Avtal.
- 10) Bundenhet enligt detta avtal uppkommer genom att en ny andelshavare undertecknar ett originalexemplar av överlåtelseavtalet avseende andelen, innehållande en tillträdesförklaring till detta samäganderättsavtal. Genom undertecknandet anses den nya parten ha inträtt i avtalet med samma rättigheter och skyldigheter som övriga parter. Samtliga tidigare andelshavare anses samtidigt ha godkänt den nya delägaren som part i detta avtal, samt som delägare i bostadsrätten och därmed medlem i bostadsrättsföreningen och den ekonomiska föreningen, i enlighet med respektive stadgar. Styrelsen ska, på begäran, tillhandahålla en aktuell förteckning över övriga avtalsparter. De parter som vid varje tidpunkt är anslutna till detta avtal framgår av föreningens ägarregister, vilket regelbundet uppdateras och förvaras av föreningens utsedda förvaltare.
- 11) Lag (1904:48) om samäganderätt ska inte tillämpas på detta avtal. Om delägarna är oense i någon fråga ska den mening som företräds av det största antalet delägare gälla.
- 12) Detta avtal kan inte sägas upp så länge avtalspart är ägare av en ideell andel av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Belwobyn. Vid överlåtelse av ideell andel medger delägarna genom detta avtal att överlåtaren automatiskt utträder som avtalspart och att förvärvare automatiskt inträder i överlåtarens ställe och att avtalet därmed utan andra åtgärder är giltigt mellan samtliga ägare av ideella andelar av bostadsrätten.