

EnergideklARATION

Sammanfattning

Högfjället, fritidsomr. Sälen

780 67 Sälen

Malung-Sälens kommun

Nybyggnadsår 1980

Energideklarations-ID 277187

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 117 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 75 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Markvärmepump (el)

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Mikael Andersson, ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB,

Energideklarationen är giltig till 2020-05-24

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Dalarna

Kommun

Malung

Information om fastighet Västra Sälen 5:487

Egen beteckning Högfjället

Huvudadress för denna deklaration

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Adresser på byggnad med husnummer 1

Adressuppgifter är fel/saknas

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Prefix och byggnadsid

1 - 3202796

Adresser på byggnad med husnummer 2

Adressuppgifter är fel/saknas

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Prefix och byggnadsid

1 - 3122189

Adresser på byggnad med husnummer 3

Adressuppgifter är fel/saknas

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Prefix och byggnadsid

1 - 3041541

Adresser på byggnad med husnummer 4

Adressuppgifter är fel/saknas

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Prefix och byggnadsid

1 - 3208172

Adresser på byggnad med husnummer 5

Adressuppgifter är fel/saknas

Högfjället, fritidsomr. Sälen, 780 67 Sälen

Prefix och byggnadsid

1 - 3127549

Byggnadens egenskaper**Typ av byggnad**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1980

Byggnadens komplexitet Komplex

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 7536 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 88

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,55 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning**Energiuppgifternas mätperiod**

2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort

Sälen-Högfjällshotellet

Energi-index för ort

Sälen-Högfjällshotell

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Markvärmepump (el) 772697 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

772697 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

268333 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 85072 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

857769 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

857769 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

857769 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

891693 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

879145 kilowattimmar

Energiprestanda

117 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

117 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

75 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

66 till 81 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare och Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Minskad energianvändning 26376 kilowattimmar per år

Kostnad 0,38 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,29 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Verksamhetsanpassa varmvattenberedning utifrån säsong (personbelastning).

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Minskad energianvändning 14318 kilowattimmar per år

Kostnad 0,12 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,16 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Urkoppling av förekommande elradiatorer i WC:ar.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Minskad energianvändning 60288 kilowattimmar per år

Kostnad 0,13 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,66 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av avloppsvärmeväxling.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Minskad energianvändning 24869 kilowattimmar per år

Kostnad 0,31 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,27 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av energieffektivare (EC) fläktar samt utrusta med exempelvis utetemperaturskompensering samt möjlighet för central styrning och övervakning med möjlighet till verksamhetsanpassad drift.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Fullständig genomgång har skett av samtliga utrymmen tillsammans med driftpersonal.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Fastighetsskötaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vid tidpunkten för energideklarationens fysiska del (besiktning) pågick fönsterrenovering innefattande montage av extra energiglas utvändigt. I energideklaration ingående driftstatistik är således effekten av detta ej fullt tillgodoräknat.

Avser en bostadsrättsförening innefattande s k andelslägenheter (veckoandelar) för fritidsboende. Därvid blir brukarbeteende ej normalt sett till bostäder utan snarare att betrakta som hotellverksamhet. Specifik vattenförbrukning saknas då egen brunn.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB

Organisationsnummer

556395-1341

Ackrediteringsnummer

7205:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Andersson

E-postadress

mille@bnenergikonsult.com

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Mikael Andersson

E-postadress

mille@bnenergikonsult.com

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2010-05-24

Version av energideklaration

1.6

Deklarations-ID

277187