

Stadgar för Kronhaga Strand Ekonomisk förening, org. nr 769622-0313

Föreningens firma och ändamål

1 § Firma

Föreningens firma är Kronhaga Strand Ekonomisk Förening.

2 § Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och friluftsliv genom att på föreningens fastighet tillhandahålla och förvalta fritidsbostad.

3 § Fastigheten

Föreningen tillhandahåller en fastighet med beteckningen Bunge Kronhagen 3:14 i Kronhaga strand, Region Gotland. Fastigheten består av ett parhus uppdelat på två lägenheter. Varje lägenhet består av tio andelar. Antalet andelar kan ej utökas.

4 § Styrelsens säte

Styrelsens säte skall vara Fårösund, Region Gotland.

5 § Andel

De olika andelarna kan förvärfvas enbart av fysiska personer med ordnad ekonomi.

Vid förvärv eller överlåtelse av andel ska en avgift tas ut av den nyblivne/nye andelsägaren. Beloppet fastställs av föreningens styrelse och får maximalt uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110)

Varje andel tillsammans med medlemskap enligt § 7 berättigar andelsägaren en röst.

Innehav av en andel medför en rätt att vistas i respektive lägenhet i fastigheten fem veckor per år. Val av veckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma utifrån en av styrelsen fastställd mall

för valomgång.

Andelarna i respektive lägenhet (17A och 17B) har beteckningarna A till och med J. Den tilldelade benämningen för respektive andel behålls för all framtid.

Övergången av andelsägares rätt att vistas i fastigheten, vid vistelse-periodens början respektive slut, skall vara söndag klockan 16.00.

6 § Överlåtelse av andel

Vid överlåtelse av andel skall säljaren anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse.

7 § Medlemskap

En nybliven andelsägare skall inom sex månader från förvärvsdagen ansöka om medlemskap i föreningen samt överta de enligt dessa stadgar rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelsägandet.

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Vad som ovan sagts om överlåtelse utgör inte någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv eller testamente. Dock att sådant förvärv måste omfatta hel andel.

8 § Månadsavgift

Varje medlem skall till föreningen betala en månadsavgift, som beslutas av föreningsstämman, dock högst 2000 kronor. Medlemsavgiften betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuellt överskott ska avsättas till reparationsfond eller till en reservfond.

9 § Medlemsförteckning

Styrelsen ska föra en medlemsförteckning enligt Lagen om ekonomiska föreningar. Förteckningen ska ha till ändamål att ge föreningen, medlemmarna och andra underlag för att bedöma medlems- förhållandena i föreningen.

Medlemsförteckningen ska innehålla uppgift om

1. varje medlems namn och postadress
2. tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen,
3. det antal insatser (se § 5) som medlemmen deltar med i föreningen

10 § Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätt av fastigheten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därmed administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp samt skötsel och underhåll.

Nyttjanderätten upplåts i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheterna ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt har utsett.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor ansvarar respektive andelsägare för eventuella skador som uppstår. Andelsägares rätt att hyra ut sina vistelse veckor begränsas till att hyra ut till andelsägares familj, släkt, vänner samt övriga andelsägare i föreningen.

11 § Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att

meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen.

Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma.

En medlem som utesluts av styrelsen skall fram till att frågan har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse förverkas andelsägaes rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

12 § Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre till fem ledamöter, med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av den ordinarie föreningsstämman. Uppdraget löper ett år, det vill säga fram till tiden för nästa ordinarie föreningsstämma.

13 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser som särskilda firmatecknare.

14 § Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor. Uppdraget löper ett år, det vill säga fram till tiden för nästa ordinarie föreningsstämma.

15 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

16 § Årsredovisning

Styrelsen ska senast sex veckor före stämma lämna årsredovisningen till revisor.

17 § Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas under oktober månad. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. Budget
11. Månadsavgiften
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisor
14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar
15. Datum för nästa ordinarie föreningsstämma
16. Val av veckor för nästkommande år

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den av som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt.

Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder får vara ombud.

Medlem får som ombud maximalt företräda två andra medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.

I viktiga frågor kan styrelsen genomföra poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej

eller förkastas.

18 § Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Kallelse till stämma ska skickas tidigast sex veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och extra föreningsstämma.

Även andra meddelanden till medlemmar sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta.

19 § Vinstfördelning

Fritt eget kapital ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna med en tjugondel per andel.

20 § Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel skall därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna skall i första hand få tillbaka den insats som är hänförlig till respektive andel, därefter skall influtna medel fördelas med en tjugondel per andel. Räcker inte de influtna medlen för att täcka andelsägarnas insats skall medlen fördelas lika mellan andelarna.

21 § Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller Lagen om ekonomiska föreningar.