



Andelsägarinformation Kronhaga Strand Ekonomisk Förening Kustparksvägen 17A och 17B

Ägaransvar

Andelsägare hjälps åt med att hålla fastigheten och tomten i gott skick.

Veckoval

Veckoval görs årligen på stämman enligt bifogad turordning.

Byte/Tillträde

Byte sker söndagar kl. 16.00. Kolla gärna med varandra angående avfärd/ankomst.

Avgift

Avgiften faktureras årsvis men betalas kvartalsvis alt månadsvis i förskott.

Nycklar

Nyckel till förråd och bastu finns i respektive hus.

En reservnyckel till 17A finns i 17B och en reservnyckel till 17B finns i 17A, nycklarna ligger i en låda på hyllan i respektive hall.

Om grannlägenheten står tom, kolla gärna in så att allt är bra samt spola gärna i toaletter och vattenkranar.

Städning och allmänna förhållningsregler

Varje andelsägare är ansvarig för att avresestädning utförts. Vid privat uthyrning är andelsägare ansvarig för husens skick vid överlämning.

Om man har synpunkter på bristfällig städning eller åverkan ska man kontakta föregående veckas andelsägare för att diskutera en lösning.

Storstädning/fönsterputsning/tvätt av textilier och eventuellt andra underhållsåtgärder beställs av styrelsen under någon av underhållsveckorna (vecka 10 och vecka 43), denna kostnad betalas separat utöver månadsavgiften.

I huset skall städutrustning och rengöringsmedel finnas tillgängligt. I de fall något tar slut ansvarar andelsägare, som då använder detta, för att nytt införskaffas.

Ersättningsinventarier av mindre värde kan lämpligen införskaffas på ICA Bungehallen.

Ingen kylskåpsmat eller andra livsmedel lämnas kvar i huset efter avresa. Torra varor, oljor, salt, peppar och kaffe får dock lämnas kvar. Diskmedel och toalettpapper skall finnas i huset efter andelsägares avresa.



Utegrillen

Efter användandet av grillen rengörs den noggrant. Efter påfyllning/byte av gasol skickas kvitto till kassören.

Sönderslaget/förstört

Vid vistelse i huset ersätter var och en det som gått sönder.

Hantverkare

Kontakta någon ur styrelsen innan hantverkare skall anlitas.

Inköp

Styrelsen ansvarar för inköp och kompletteringar av inventarier. Större inköp beslutas på stämman.

Husdjur

Husdjur är **tillåtet endast i 17B** dock ej på övre planet och inte i gäststugan. Andelsägare som haft djur med sig ombeds städa extra nogsamt efter sig.

Rökning

Rökning inomhus är inte tillåtet.

Nätverksanslutning Wifi

Wifi är installerat i båda husen användarnamn och lösenord finns i huspärmerna i respektive lägenhet.

Uthyrning

Vid privat uthyrning är ni som andelsägare enskilt ansvariga för hyresgästens eventuella försummelser. ***Styrelsen ska meddelas i förväg och andelsägaren ska beställa professionell städning efter uthyrningen och se till att lägenheten avsynas.***

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa och försäkringen täcker skador på fastighet och inventarier. Försäkringen täcker inte skador på egen medhavd utrustning utan för sådan utrustning gäller andelsägares egen försäkring.

Fastighetsskötsel

Styrelsen är formellt ansvarig för fastighetens skötsel. I händelse av att någon reparation behöver genomföras bör andelsägare kontakta styrelsen vilken svarar för



att arbetet utförs. Mindre inköp av enklare karaktär hanteras av den enskilde andelsägaren. Kvitto skickas till kassören för återbetalning av eventuella utlägg.

Värmen

Golvvärmen erhålls från en frånluftvärmepump, ändring av temperaturen i huset görs på termostaten i respektive rum. Inställningar av värden på värmepumpen får inte ändras.

Luftfiltret skall rengöras när det indikeras på värmepumpen.

Fyll gärna på vatten i golvbrunnen under värmepumpen.

Gästhus/Förråd

Elementen skall vara påslagna minst frostfritt hela året så att vattenledningar och varmvattenberedare inte skall frysa sönder.

Kattvinden

På kattvinden kan andelsägare förvara en låda med personliga saker, dock ej matvaror.

Sopor

Till respektive hus finns två sopbehållare en grön och en brun. I den bruna läggs matavfall i den gröna övrigt hushållsavfall. Avfall som inte faller under dessa båda kategorier lämnas på återvinningscentral. Länk till återvinningscentraler på Gotland: <http://www.gotland.se/1402>.

Återvinningsstation Glas, Kartong, Metall, Plast, Tidningar finns på Kalkugnsvägen nere vid hamnen Fårösund.

Föreningsstämma

Styrelsen består av fyra andelsägare, två från 17A och två från 17B. Styrelsen väljs på föreningsstämman i oktober månad.

Brygga/bastu/gästhus

Denna anläggning tillhör Kronhagastrands samfällighetsförening där vi ingår.

Bokning och info om bastun och gästhuset finns på

www.kronhagastrand.hemsida24.se

Husets postadress är: Kustparksvägen 17 A/B, 624 70 Fårösund.