

Kom ihåg för andelsägaren

Ansvar och nyttjande

Andelsägarna hjälps åt att hålla byggnaden och tomten i gott skick. Rutiner för skötsel och underhåll finns sammanställda i särskilt dokument.

Styrelsen är ansvarig för byggnadens och fastighetens skötsel. Om någon reparation behöver utföras ska styrelsen kontaktas. El och VVS ska utföras av behöriga hantverkare.

Nyttjandet regleras av veckovalen i anslutning till föreningens årsstämma. Två veckor varje år är undantagna för större städ- och underhållsåtgärder.

Värme

Golvvärmens erhålls från en frånluftsvärmepump i badrummet. Ändring av temperaturen görs på termostater i respektive rum. Inställning av värden på värmepumpen får inte ändras.

Värmepumpen kontrolleras varje vecka så att inga varningslampor lyser på displayen.

I gästhuset och förrådet ska elementen vara påslagna på minst frostfritt hela året så att ledningar och varmvattenberedare inte ska frysa sönder. Under vinterhalvåret ska elementen vara inställda på minst 15 grader och golvvärmens i badrummet på markeringen 1,5.

Kommunikation

Under vinterhalvåret ska andelsägare anmäla huruvida vald vecka utnyttjats för att eventuella problem med värmesystemet ska kunna upptäckas.

Avfall

Till varje lägenhet finns två avfallskärl var och en med fyra fraktioner. Hämtning sker varannan respektive var fjärde vecka. Återvinningsstation (glas, plast, metall, kartong, tidningar) finns på Kalkugnsvägen nära hamnen i Fårösund. Det finns även en återvinningscentral för trädgårdsavfall och större avfall i vårt närområde. Se Region Gotlands hemsida för öppettider.

Nätverksanslutning

Wifi är installerat i båda lägenheterna. Användarnamn och lösenord finns i huspärmen på hyllan i hallen.

Husdjur

Husdjur är **tillåtna endast i 17B** dock ej på övre planet och inte i gäststugan.

Andelsägare som haft djur med sig ombeds städa extra nogsamt efter sig.

Rökning

Rökning inomhus är inte tillåtet.

Ladda elbil

Föreningens laddbox bakom gästhuset öppnas med andelens laddbricka. Kostnaden är 5kr/kWh och andelens förbrukning läses av digitalt och debiteras en gång per år.

Sönderslaget/förstört

Var och en ersätter det som gått sönder. Kontakta styrelsen om du inte kunnat ordna med reparation eller ersättningsinköp.

Inköp och ersättning av uttjänta inventarier

Föreningens policy är att bevara stilen och utseendet i huset, som det var från start. Nyinköpta varor ska vara i linje med de ursprungliga. Inköp görs av styrelsen.

Personliga saker

På kattvinden kan varje andelsägare förvara personliga saker i en låda, dock inte matvaror. I övrigt ska inte personliga saker lämnas kvar i lägenheterna eller i deras förråd.

Byte/Tillträde

Byte sker söndagar kl. 16.00. Kontrollera gärna med varandra angående avfärd/ankomst.

Avresestäd

Vid avresa ska hela huset lämnas välstädat och i god ordning. Utegrillen ska vara rengjord. I huset skall städutrustning och rengöringsmedel finnas tillgängligt. I de fall något tar slut ansvarar andelsägaren för att nytt införskaffas. Om städningen är bristfälligt utförd kontaktas den andelsägare som disponerat föregående vecka för att reda ut problemen.

Ingen kylskåpsmat eller andra livsmedel lämnas kvar i huset efter avresa. Torra varor, oljor, salt, peppar och kaffe får dock lämnas kvar. Diskmedel och toalettpapper skall finnas i huset efter andelsägares avresa.

Städhjälp

Vi kan anlita hjälp med städning av exempelvis Lo Kihlberg, lo@lotass.se. Sopor ska vara tömda och sängarna samt allt utomhus ska vara i ordning innan Lo kommer.

Uthyrning

Andelsägares rätt till uthyrning begränsas till andelsägares familj, släkt, vänner samt andra andelsägare. Om någon åverkan sker är det andelsägaren som är ansvarig för kostnader i samband med den.

Bastu och gästhus

Tillhör Kronhaga strand samfällighetsförening där vi ingår. Information finns på www.kronhagstrand.hemsida24.se

Nycklar

Nycklar till bastu, cyklar och förråd förvaras i en hjärtformad ask på hyllan i hallen. Där finns också nycklar till grannhuset. Det är bra att gå in i grannhuset om det är tomt för att spola i toaletter och kranar.