

Storfjällsbyn i Sälen Ekonomisk Förening

(Organisationsnummer 716412-9145)

PROTOKOLL

fört vid

Föreningsstämma 2026-04-26

Scandic Billingen, Skövde

§ 1. Mötets öppnande

Lars Rosengren öppnar mötet och hälsar alla deltagarna välkomna. En kort presentation av alla styrelseledamöter görs.

§ 2. Val av mötesordförande och dennes val av mötessekreterare

Lars Rosengren väljs enhälligt att leda dagens föreningsstämma och som sekreterare väljs Gunnar Fröjd. Lars tackar för förtroendet.

§ 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som tillsammans med ordförande justerar och godkänner protokollet

Till justerare och rösträknare väljs Michael Nimstad och Evamarie Lundahl, som tillsammans med ordförande Lars Rosengren ska justera och godkänna dagens protokoll.

§ 4. Röstlängden godkänns

Närvarande på mötet är 10 andelsägare med en röst var + 1 via fullmakt samt samt 2 uppkopplade – totalt 13 rösträtter (Bilaga 1).

Föreningsstämman godkänner förteckningen över närvarande som röstlängd.

§ 5. Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns utan ändring av föreningsstämman (Bilaga 2)

§ 6. Har kallelsen skickats ut enligt stadgarna?

Kallelse ska skickas ut tidigast sex veckor före föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. Ordförande meddelar att kallelse skickades ut 6 april som email. Därmed har kallelsen skickats ut enligt stadgarna. Närvarande andelsägare/ombud godkänner att kallelse till föreningsstämman har meddelats i tid.

§ 7. Genomgång av årsredovisning samt revisionsberättelse

Ekonomiansvarig Stellan Rosengren föreslår att årsredovisningen går igenom genom att han läser huvuddragen i förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Stämman beslutar godkänna genomgången av årsredovisningen 2025 på detta vis.

Ekonomiansvarig läser även upp revisors uttalanden. Stämman godkänner denna presentation.

§ 8. Beslut om att fastställa resultaträkning och balansräkning samt hur vinst eller förlust ska disponeras.

Stämman beslutar att fastställa redovisad förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras. Årets resultat på –129 000 kronor vilket överförs i ny räkning.

§ 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att i enlighet med revisorns förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 10. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter och valberedning

Stämman beslutar om oförändrade arvoden för styrelsen, motsvarande tre och ett halvt (3,5) inkomstbasbelopp (ett inkomstbasbelopp 2026 är på 83 400 kr).

Valberedningens ledamöter får ersättning för styrkta faktiska kostnader, dock ej för förlorad arbetsförtjänst.

Stämman beslutar att ett arvode på 5 000 kr ska utgå till ledamöterna i valberedningen att fördela sinsemellan.

Skattefri bilersättning på 25,00 kronor/mil ska kunna utgå, dock inte några traktamenten.

§ 11. Redovisning av årets budget

Ekonomiansvarig Stellan Rosengren presenterar styrelsens förslag till budget för 2026. Han förklarar de enskilda intäktsposterna, samt hur föreningen sedan använder dessa dvs. kostnadsposterna.

Registreringsavgiften justerades 20260101 till 1 500 kr/andel. Årsavgiften för 2026 justeras till 4500 kr per andel.

Stämman godkände redovisningen.

§ 12. Val av styrelseledamöter samt val av suppleanter

Efter förslag från valberedningen (Bilaga 3) väljer stämman till styrelseledamöter Stellan Rosengren, omval, och My Weidel, nyval, på 2 år samt Susanne Kelly (fyllnadsval 1 år). Till suppleanter väljes Daniel Gustavsson och Jimmy Granell på 2 år, Mikael Hulting kvarstår som suppleant ytterligare på 1 år.

§ 13. Val av revisor och revisorssuppleant på ett år

Stämman väljer auktoriserade revisor Ing-Britt Dahlman från Cedra Norr AB till revisor på ett år. Om nödvändigt är Cedra Norr AB ansvarig att utse revisorssuppleant på ett år.

§ 14. Val av tre ledamöter på ett år till valberedning, varav en utses till ordförande (=sammankallande)

Enligt stadgarna ska tre ledamöter väljas på ett år. Valberedningen har förslag på Åke Willberg sammankallande (omval) och Simon Eklund (omval) och Linnea Stjernberg (omval). Årsstämman beslutar välja dessa tre personer.

§ 15. Inga proporsitioner från styrelsen finns för närvarande.

§ 16. Inkomna motioner

6 motioner har inkommit till stämman. Beslut fattades ang motionerna besvarades enligt nedan med svar specificerade i bilaga 5:

1. Individuell mätning av elförbrukning per lägenhet och debitering - Avslag
2. Granplantering - Avslag
3. SMS vid klar städning - Avslag
4. Byte av radiatorer – Besvarad
5. Årlig städning – Besvarad
6. Köksrenovering inklusive diskmaskin - Avslag

Sammanfattningsvis: Styrelsens förslag bifalls i samtliga fall.

§ 17 Information från styrelsen

Gunnar F gjorde en presentation betr underhållsläget för fastigheterna inklusive genomförda och planerade åtgärder. Värdebevarande och säkerhetsmässiga åtgärder prioriteras. En mer detaljerade plan med turordning för beslutade insatser kommer att utarbetas under 2026.

§ 18. Övriga ärenden

Styrelsens närvarande valda ledamöter tog tillfället i akt att tacka Lars Rosengren och Febe Hindsfors för mångåriga och utomordentliga insatser.

§ 19. Stämman avslutas

Ordförande Lars Rosengren tackar samtliga närvarande för ett bra och engagerat möte, där samtalsklimatet under mötet varit både bra och trivsamt.

Ordförande

Sekreterare

Lars Rosengren

Gunnar Fröjd

Justerare

Justerare

Evamarie Lundahl

Michael Nimstad

Signeringsrapport

Dokument: **Protokoll SFB Föreningsstämma 260426 .pdf**

Uppladdat: **2026-04-30 13:28:04**



Dokumentet är signerat med BankID av följande personer:

- **EVAMARIE LUNDAHL** (f 1953)
Signering utförd: 2026-05-04 09:31:32
orderRef: 019df1e6-42dd-728d-9368-266330ca84ae
- **GUNNAR FRÖJD** (f 1961)
Signering utförd: 2026-04-30 14:16:57
orderRef: 019dde52-1fbd-739d-86a4-0a2c5aa39a6e
- **Hans Michael Nimstad** (f 1961)
Signering utförd: 2026-05-06 08:48:43
orderRef: 019dfc0b-c713-7a37-b4ce-ee8c22ef7f4a
- **LARS ROSENGREN** (f 1949)
Signering utförd: 2026-04-30 19:29:23
orderRef: 019ddf70-2a2d-7ae8-a2f7-cace6bc9e47e

Länk till originaldokument:

<https://www.storfjallsbyn.se/showfile/?filID=508>

Originaldokumentets kontrollsumma (SHA256):

5d212ee083d2296088421bbc33f13b3187d28e72e971fc3998d6412a01a3fad9

Förlitande part: Svenska Virtuella System AB, org nr 556789-3093

Rapport genererad: 2026-05-14 06:38:28

Verifiera dokument: <https://www.svs.se/kontrollsumma/>